

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Корнея Чуковского ул., д. 7, корп.2, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 721 187,79
2.	Поступления	8 040 028,85
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 429 181,60
2.2.	Услуги по текущему ремонту	660 777,62
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	388 259,76
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 561 809,87
2.4.1.	Отопление	1 717 624,20
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 297 806,91
2.4.3.	Холодное водоснабжение	484 152,79
2.4.4.	Водоотведение	782 198,10
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	280 027,87
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 079 838,54
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 634 984,19
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 500 197,35
3.1.2.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	49 800,27
3.1.3.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	75 733,18
3.1.4.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	422 949,00
3.1.5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	231 008,07
3.1.6.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	38 524,68
3.1.7.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	48 133,90
3.1.8.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	134 318,87
3.1.9.	Диспетчеризация	134 318,87
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 075 410,08
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	421 153,50
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 948 290,77
3.4.1.	Отопление	1 863 142,97
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 407 758,35
3.4.3.	Холодное водоснабжение	525 170,68
3.4.4.	Водоотведение	848 466,67
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	303 752,10
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	681 158,94
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	55 981,71
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	92,19%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 925 160,28
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	8 606 319,22

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: **Корня Чуковского ул., д. 7, корп.2, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене дверных ручек	13 004,10
2	Выполнены работы по замене входных дверей	102 058,72
3	Выполнены работы по дверным заполнениям	37 102,45
4	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	5 988,85
5	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	1 564,33
6	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	5 668,36
7	Оргстекло 2*2030*1525мм зеркальное серебро	12 568,75
8	Доводчик дверной, механизм цилиндрический, стекло армированное, уголок	51 221,94
9	Стекло армированное 6,0 мм по размерам	1 989,00
10	Доводчик дверной, механизм цилиндрический, уголок	9 768,93
11	Выполнены работы по замене плитки	1 164,98
12	Выполнены работы по внутренней отделке	2 054,27
13	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	1 985,88
14	Выполнены работы по внутренней отделке	3 388,00
15	Выполнены работы по ремонту МОП	242 278,55
16	Замок почтовый, механизм цилиндрический	4 967,50
17	Подготовка к отопительному сезону	20 077,38
18	Выполнены работы по замене сгонов на полотенцесушителе	17 571,55
19	Выполнены работы по ремонту систем канализации	9 184,28
20	Выполнены работы по водопроводу и канализации, ГВС	775,98
21	Выполнены работы по замене светильников	9 311,26
22	Выполнены работы по восстановлению кабельных линий	237 267,95
23	Ремонт после вандажных действий	3 700,00
24	Замена рычагов пандуса	13 200,00
25	Замена кнопок вызова	6 400,00
26	Восстановление после вандализма	8 200,00
27	Замена трехпечного рычага	3 900,00
28	Выполнены работы по ремонтно-восстановительным работам после вандажных действий	6 200,00
29	Выполнены работы по установке частотного преобразователя	3 500,00
30	Выполнены работы по замене фильтра	21 900,00
31	Ремонтно-восстановительные работы после вандажных действий	13 600,00
32	Повторная установка частотного преобразователя	4 200,00
33	Установка частотного преобразователя	4 500,00
34	Восстановительные ремонт лифта после вандажных действий	11 600,00
35	Восстановительный ремонт после вандажных действий	6 500,00
36	Замена рычага подъема платформы на подъемнике	7 800,00
37	Программирование преобразователя частоты для лифта	76 752,00
38	Извещатель пожарный ИП	160,00
39	Выполнены работы по замене блока питания	3 195,43
40	Выполнены работы по замене якоря для замка	2 006,24
41	Выполнены работы по замене видеокамеры	7 333,60
42	Выполнены работы по техническим устройствам	8 200,78
43	Выполнены работы по замене видеокамеры	9 831,66
44	Поверка счетчиков	4 285,20
45	Ремонт частотного преобразователя КЕВ	53 160,00
46	Извещатель пожарный	4 322,16
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 075 410,08